

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	WYMIANA POSZYCIA DACHOWEGO BUDYNKU M6 KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. ŚW. JANA PAWŁA II
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. PRĄDNICKA 80, 31-102 KRAKÓW PAWILON M6
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 126102_9 KROWODRZA OBRĘB: 0044 DZIAŁKA NR: 50/18 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 126102_9.0044.50/18
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	KRAKOWSKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. ŚW. JANA PAWŁA II UL. PRĄDNICKA 80, 31-102 KRAKÓW

ZAKRES OPRACOWANIA PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW MACIOSZEK ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. MPOIA/090/2010	28.11.2025r.	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIEŃ NR UPRAWNIEŃ	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANA BEZ OGRANICZEŃ NR UPR. RZ/A-06/05	28.11.2025r.	

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze
8. Parametry techniczne obiektu charakteryzującego wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Ochrona zabytków i krajobrazu
14. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
15. Obszar oddziaływania obiektu
16. Uwagi ogólne

II. Część rysunkowa

Z-1.1	Schemat lokalizacji budynku, objętego zakresem opracowania	1:500
I-1.1	Stan istniejący – widok dachu	1:100
I-1.2	Stan istniejący – elewacja północna	1:100
I-1.3	Stan istniejący – elewacja południowa	1:100
I-1.4	Stan istniejący – elewacja wschodnia	1:100
I-1.5	Stan istniejący – elewacja zachodnia	1:100
A-1.1	Stan projektowany – widok dachu	1:100
A-1.2	Stan projektowany – elewacja północna	1:100
A-1.3	Stan projektowany – elewacja południowa	1:100
A-1.4	Stan projektowany – elewacja wschodnia	1:100
A-1.5	Stan projektowany – elewacja zachodnia	1:100

III. Dokumenty dołączone do projektu:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- uprawnienia projektanta branży elektrycznej: mgr inż. Wojciech Lisek;
- zaświadczenie projektanta branży elektrycznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży elektrycznej: mgr inż. Wojciech Balwierz;
- zaświadczenie sprawdzającego branży elektrycznej;

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Rodzaj zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący prac remontowych, polegających na wymianie istniejącego poszycia dachowego z dachówki ceramicznej, wraz z wymianą obróbek blacharskich, okuć, rynien, rur spustowych, wymianie okien połaciowych oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej Pawilonu M6 Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego

Istniejący obiekt zaliczono do kategorii: XI.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem;
- Ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec");
- Wizja w terenie;
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

1.4. Inwestor

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest:

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków.

1.5. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowy budynek znajduje się w Krakowie, w dzielnicy Krowodrza, pomiędzy drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego ul. Opolską od strony północnej, a drogą klasy lokalnej ul. Gen. A. Fieldorfa-Nila od strony południowej. Od wschodu teren szpitala ograniczony jest drogą publiczną ul. Prądnicką, a od zachodu drogą publiczną trasą wolbromską, ul. D. Żdziebły-Danowskiego. W południowo-zachodnim narożniku teren szpitala graniczy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i parkingiem miejskim.

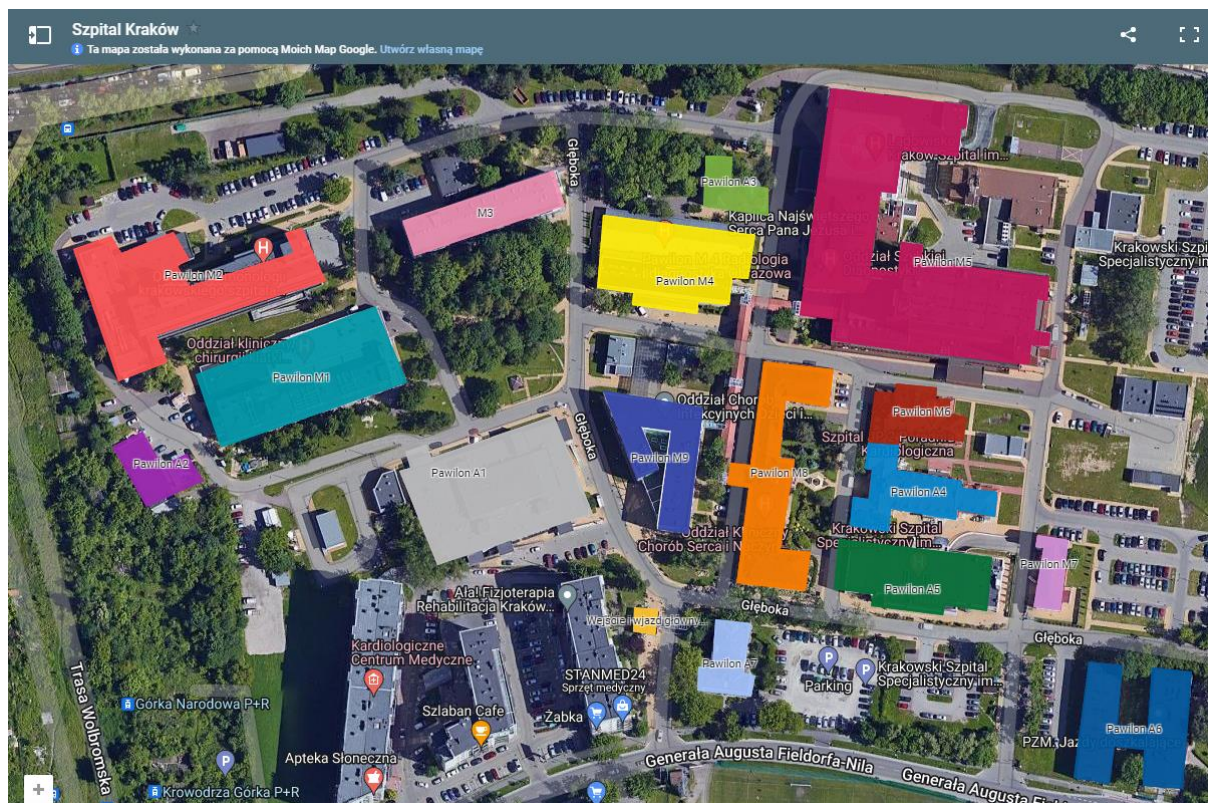
Działka o nr ew. 50/18 jest zabudowana. Teren zgodnie z MPZP znajduje się w obszarze Uz.1. Na teren Szpitala prowadzą 3 wjazdy: 2 z ul. Gen. A. Fieldorfa-Nila, w tym główne wejście i wjazd z ul. Prądnickiej.

Teren szpitala jest ogrodzony. W obrębie działki szpitala znajdują się też tereny zielone.

Wewnętrzny układ komunikacyjny służy również jako droga pożarowa. Do wszystkich wejść do budynków prowadzą utwardzone dojścia. Na terenie szpitala od strony zachodniej i południowej zlokalizowane są miejsca postojowe.

Teren uzbrojony w sieci elektroenergetyczne, ciepłownicze, wodnokanalizacyjne, telefoniczne. Na terenie szpitala, na dachu pawilonu M5 zlokalizowane jest również lądowisko dla helikopterów lotniczych zespołów poszukiwawczo-ratowniczych.

Kompleks obiektów szpitala składa się z zespołu siedmiu budynków administracyjnych i 9 budynków szpitalnych, z których cztery są połączone ze sobą przewiązką.



Budynek, objęty zakresem niniejszego opracowania, zlokalizowany jest na działce Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, Kraków ul. Prądnicka 80, w północno-środkowej części działki (zaznaczony kolorem czerwonym), vis-a-vis budynku M5 (oznaczony kolorem ciemnoróżowym).

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Najbliższe chronione obszary to:

- Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony:
Puszcza Niepołomska PLB120002 - 20.98km
- Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony
Łąki Nowohuckie PLH120069 - 7.06km

Teren inwestycji stanowi otoczenie zespołu d. Zakładów Sanitarnych (ob. Szpital im. Św. Jana Pawła II), wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1050 decyzją z 19.03.1997 r.

1.6. Cel i zakres opracowania

Zakres projektowanych prac obejmuje remont (wymianę) istniejącego, nieszczelnego poszycia dachu na nowe wraz z wszelkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi (tj. wykonaniem nowych okuć, obróbek blacharskich, wymianą systemu odwodnienia, nowej instalacji odgromowej oraz częściowej wymiany stolarki okiennej – okna połaciowe).

W ramach prac, dodatkowo, przewiduje się uporządkowanie systemu drabinek śniegowych oraz komunikacji dachowej.

Projektowany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu oraz formy architektonicznej istniejącego budynku.

Zgodnie z Art. 34 ust. 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418), dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wykonanie projektu zagospodarowania terenu.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachu budynku **M6** Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II w Krakowie, zlokalizowanego przy ul. Prądnickiej 80. Zakres prac obejmuje demontaż istniejącego pokrycia oraz wykonanie nowego, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia - nadal będzie pełnić funkcję budynku użyteczności publicznej – służba zdrowia). Program użytkowy pozostaje bez zmian. Przewidywane prace mają, przede wszystkim, prowadzić do likwidacji nieszczelności pokrycia dachowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1. Układ przestrzenny

Budynek zlokalizowany jest na działce Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, Kraków ul. Prądnicka 80, posiada dwie kondygnacje – parter oraz poddasze użytkowe, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe i serwerownia.

Istniejący dach ma formę wielopołaciową, o zróżnicowanej geometrii, z licznymi lukarnami, mieszczącymi okna, z naczółkami i przecięciami połaci. Połacie o średnim nachyleniu (około 30 stopni), grzbiety i kalenice na różnych wysokościach i biegnące pod różnymi kątami.

Ponad dach wystają liczne kominy, rozproszone w obrębie bryły. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki ceramicznej w odcieniach brązu i czerwieni, na łątach drewnianych. Na fragmencie przekrycie dachu wykonane z blachy na deskowaniu. Dach posiada system odwodnienia, złożony z rynien i rur spustowych. Stan techniczny pokrycia dachowego jest zły – o czym świadczą zawilgocenia widoczne w pomieszczeniach użytkowych poddasza.

- Powierzchnia dachu: 727,6 m²
- Wysokość budynku: 11,20m

Główna konstrukcja nośna dachu jest w zadowalającym stanie technicznym i przyjmuje się, że w ramach inwestycji konstrukcja nośna dachu pozostaje bez zmian. Na etapie wykonawstwa należy jednak wykonać szczegółową ocenę jej stanu technicznego. Z dużym prawdopodobieństwem, w trakcie prowadzenia prac naprawczych uwidocznione zostaną elementy, które mogą wymagać wzmocnienia lub wymiany. Wymiana elementów uszkodzonych może nastąpić o uprzednim podstemplowaniu sąsiednich elementów konstrukcyjnych.

Zakres projektowanych prac obejmuje następujące prace:

- demontaż istniejącej blachodachówki oraz dachówki ceramicznej na całej powierzchni dachu oraz usunięcie obróbek blacharskich;
- demontaż istniejącego ołączenia, na którym wykonane jest pokrycie z dachówki ceramicznej;
- kontrola i ewentualna naprawa konstrukcji;
- sprawdzenie przekrojów i prostoliniowości krokwi oraz łatwości montażu nowego pokrycia;
- impregnacja istniejących elementów drewnianych (jeśli wymaga tego stan drewna).

- wymiana uszkodzonych elementów więźby – krokwi, podbitek, deskowania w newralgicznych miejscach – jeśli zachodzi taka konieczność;
- w razie potrzeby: wykonanie dodatkowych wzmocnień (płatywie, miecze, łączniki metalowe);
- wykonanie deskowania rozszczelnionego (ażurowego) na całej połaci dachowej, z wyłączeniem obszaru, na którym pełne deskowanie już występuje (rejon istniejącego pokrycia z blachodachówki), jeśli po demontażu dotychczasowego pokrycia blachodachówką nie pojawi się konieczność jego uzupełnienia,
- ułożenie membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej, min. 140–160 g/m²;
- montaż kontrłat oraz łat drewnianych, dostosowanych rozstawem do modułu wybranego modelu blachodachówki;
- montaż obróbek blacharskich: pasy podrynnowe i nadrynnowe, wiatrownice (boczne obróbki krawędzi), kosze dachowe, kołnierze i obróbki kominów oraz okien dachowych, elementy kalenicy – uszczelnienia i taśmy wentylacyjne, gąsiory;
- montaż blachodachówki - przykręcanie odpowiednimi wkrętami z uszczelką EPDM,
- wykończenie krawędzi i kalenicy: gąsiory, uszczelnienia, elementy wentylacji;
- montaż akcesoriów: kominki wentylacyjne, antenowe przejścia dachowe, stopnie i ławy kominiarskie, płotki i bariery przeciwnieęgowe, rynny koszowe;
- montaż systemu rynnowego: haki rynnowe, rynny i rury spustowe, obejmy, rewizje, sztucery;
- montaż elementów instalacji odgromowej;
- montaż nowych okien dachowych;
- wykonanie ofasowania z blachy na pełną wysokość ogniomurów oraz kominów
- oczyszczenie, lokalne prace naprawcze ubytków tynków oraz malowanie elewacji;
- prace porządkowe.

Prace budowlane, wskazane w niniejszym opracowaniu nie wpływają na kształt, kąt nachylenia i istniejącą konstrukcję budynku. Projektowany zakres prac obejmuje remont (wymianę) warstw pokrycia istniejącego dachu budynku z zachowaniem dotychczasowych poziomów gzymsów, kalenic, okapów. Prace te nie wpływają na obecny kształt dachu, jak i bryły budynku, nie generują zmian w kompozycji fasad.

Inwestycja nie powoduje zmian istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej budynku. Ingerencja w istniejące zagospodarowanie terenu będzie miała miejsce jedynie na etapie realizacji robót, jednak ma ona charakter tymczasowy, okresowy. Po zakończeniu prac teren przywrócony zostanie do stanu pierwotnego.

Nie przewiduje się ingerencji w drogi ewakuacyjne ani zmian w sposobie ewakuacji z budynku.

3.2. Rozwiązania materiałowe

Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe należy wykonywać pod stałym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru. Do wykonania robót rozbiórkowych należy zatrudnić wykwalifikowanych robotników. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno zaopatrzyć się w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce utrzymywać w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy oznakować i ogrodzić teren robót.

Prac rozbiórkowych nie należy wykonywać podczas niekorzystnych czynników atmosferycznych (obfite opady deszczu, porywisty wiatr). Ponadto przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na terenie robót nie przebywają osoby postronne.

Rozbiórkę należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia. Materiały nienadające się do wykorzystania należy wywieźć na przeznaczone do tego składowisko i zutylizować.

Prace remontowe

Nowe pokrycie dachowe zostanie wykonane z blachodachówki w kolorze ceglastym RAL 8004, wyposażonej w powłokę ochronną zabezpieczającą przed korozją, UV oraz czynnikami atmosferycznymi.

Blachodachówka z przetłoczeniem, nawiązująca kształtem do tradycyjnej dachówki, matowa

- Szerokość całkowita: 1100–1200 mm;
- Szerokość efektywna (pokrycia): ok. 1000–1150 mm;
- Wysokość przetłoczenia (fali): 20–60 mm;
- Długość modułu 350 lub 400 mm;
- Grubość blachy stalowej: minimum 0,6 mm;
- Powłoka Poliuretan (PUR/Pural) 50 µm;
- Rozstaw łąt ok. 320–400 mm zgodnie z modulem;
- Montaż za pomocą wkrętów farmerskich z uszczelką EPDM;
- Wymagana jest membrana dachowa (folie wysokoparoprzepuszczalne).

Obróbki blacharskie

- Blacha stalowa ocynkowana powlekana: minimum 0,6 mm;
- Powłoka poliuretanowa, kolorystyka zgodna z zastosowanym pokryciem dachowym;
- Zakłady i łączenia: zakład podłużny: min. 100 mm,
- uszczelnianie: taśmy butylowe, masy dekarские, uszczelki kalenicowe;
- Mocowanie: wkręty farmerskie z uszczelką EPDM;
- Rozstaw:
 - dla wiatrownicy i kalenicy: co 30–40 cm;
 - obróbki ściennie i kominowe: co 20–30 cm;
- Odstępy i wytyczne montażowe:
 - Minimalne spadki elementów poziomych: $\geq 10^\circ$;
 - Kosz dachowy układany pod blachodachówką z przerwą 6–10 cm między arkuszami;
 - Kalenica wymaga taśmy wentylacyjnej lub uszczelki z perforacją;

Połączenia na obróbkach wykonywać w miarę możliwości w sposób mechaniczny, np. poprzez podcięcie muru, wprowadzenie obróbki i jej mechaniczne zaklinowanie oraz wykonanie pasa dociskowego z blachy. Stosowanie mas silikonowych przy mocowaniu obróbek należy ograniczyć do minimum, poza miejscami gdzie jego zastosowanie jest uzasadnione i konieczne.

Należy mieć przy tym na uwadze pracę termiczną blachy, w związku z czym nie zaleca się sztywnego przykręcania elementów na całej ich długości (uwzględnić luz montażowy, podłużne otwory mocujące etc.). Należy stosować materiały odporne na korozję.

Deskowanie rozszczelnione

Zastosowane, aby zapewnić:

- prawidłową wentylację pokrycia,
 - stabilne podłoże pod papę podkładową / membranę,
 - swobodny odpływ ewentualnej wilgoci z warstwy wstępnego krycia.
- Materiał i wymiary desek
 - Grubość: 25 mm;
 - Szerokość: 80–150 mm;
 - Materiały: drewno iglaste (świerk, sosna), wilgotność maksymalna 18–20%, strugane, klasy C24; Impregnowane ciśnieniowo, bez okuć, spękań, sinizny;
 - Standardowe rozszczelnienie: 10–20 mm – przy blachodachówkach; odstęp maksymalny: do 30 mm, jeśli producent dopuszcza taką szerokość;
 - Na deskowanie rozszczelnione należy ułożyć membranę wysokoparoprzepuszczalną
 - Mocowanie deskowania na wkręty do drewna lub gwoździe pierścieniowe o długości: $2,5 - 3 \times$ grubość deski w rozstawie co 40–60 cm
 - Wentylacja: między deskowaniem a pokryciem powinna zostać zapewniona przestrzeń wentylacyjna:
 - Wlot powietrza przy okapie: min. $200 \text{ cm}^2/\text{mb}$
 - Wylot przy kalenicy: min. $50 - 80 \text{ cm}^2/\text{mb}$

Okna połaciowe 78/140 cm – 15 szt.

- Wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego lakierem akrylowym w kolorze naturalnym;
- Pakiet szybowy zespolony, dwukomorowy, energooszczędny;
- Odporność na napór wiatru klasa C3;
- Rodzaj otwierania: obrotowe z osią obrotu w połowie wysokości skrzydła;
- Podwyższone parametry użytkowe i antywłamaniowe;
- zewnętrzna szyba hartowana, odporna na grad;
- współczynnik przenikania ciepła całego okna: $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- wyposażone w nawiewnik higrosterowany i mechanizm łatwego otwierania.

Rynny, rury spustowe:

Kompletny system rynnowo-spustowy z blachy stalowej powlekanej poliuretanem, obejmujący rynny półokrągłe $\varnothing 125 \text{ mm}$, moduły o długości 4m, grubość blachy 0,6 mm. Rury spustowe okrągłe $\varnothing 90 \text{ mm}$, długość modułu 3 m, mocowane do ściany uchwytyami co 2,0 m. Wszystkie elementy kompatybilne, wykonane w systemie zapewniającym szczelność i odporność mechaniczną.

Ławy kominiarskie:

Systemowa, dostosowana do wybranego modelu blachodachówki, trwale przymocowana do podłoża, zgodnie z wytycznymi producenta oraz normą PN-EN 516 (lub kolejną wersją), która określa wymagania dla prefabrykowanych urządzeń do chodzenia po dachu.

Montaż wsporników i mocowań powinien być wykonany z uwzględnieniem konstrukcji dachu i zastosowania odpowiednich wkrętów/uszczeltek — by zachować szczelność pokrycia i bezpieczeństwo użytkowania.

Śniegołapy:

Montaż zgodnie ze schematem przedstawionym w części rysunkowej opracowania;

- Materiał: stal ocynkowana, malowana proszkowo;
- Wysokość drabinki: 15 cm;
- Montaż na wspornikach w rozstawie dostosowanym do strefy śniegowej, przy wykorzystaniu wkrętów oraz uszczelniaczy dekarских.

Oczyszczenie i malowanie elewacji budynku

- Oczyszczenie powierzchni elewacji z zabrudzeń atmosferycznych, kurzu, glonów, porostów, pyłów — mycie ciśnieniowe lub parowe;
- Usunięcie luźnych, odspojonych warstw farby i tynku;
- Mechaniczne lub chemiczne usunięcie wykwitów, nalotów i zanieczyszczeń;
- Wykonanie ewentualnych uzupełnień i napraw ubytków tynku lub pęknięć masą naprawczą, zaprawą renowacyjną lub szpachlą zewnętrzną;
- Wyrównanie powierzchni i zatarcie napraw;
- Zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym dobranym do rodzaju farby i stanu elewacji ;
- Wykonanie warstwy podkładowej (jeśli wymagana);
- Malowanie elewacji farbą silikonową w kolorze biało-szarym RAL 9002 lub zbliżonym, odporną na brud, grzyby, pleśnie, paroprzepuszczalną, z zastosowaniem narzędzi odpowiednich do rodzaju farby.

Instalacja odgromowa

Montaż instalacji odgromowej - wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Jako zwód poziomy instalacji odgromowej wykorzystano metalowe pokrycie połaci dachowej. Należy zapewnić ciągłość galwaniczną pomiędzy arkuszami blachodachówki, obróbek blacharskich oraz zwodami pionowymi.

Zwody pionowe D18 należy montować na kominach ściankach na uchwytych odstępowych.

Długość uchwytów winna być taka, aby przewyższać kominy na wysokość 2m.

Jako przewody odprowadzające przewidziano drut Fe/Zn D8, montowany na uchwytych odstępowych.

Należy wykorzystać istniejące otwory, pozostałe po demontażu istniejącej instalacji odgromowej i zastosowanie nowych uchwytów. Dopuszcza się wykonanie przewodów odprowadzających jak naprężne.

Jako uziom instalacji przewidziano wykonanie nowego uziomu otokowego, wykonanego z bednarki Fe/Zn 30x4, pograżonego w ziemi na głębokości ok 0,7m.

Dla poprawnej pracy uziemienia konieczne jest aby wartość rezystancji uziomu była mniejsza niż 10Ω.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – zakres projektu nie wpływa na zagadnienia posadowienia budynku.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – inwestycja nie przewiduje realizacji lokali mieszkalnych ani użytkowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – inwestycja nie przewiduje realizacji lokali mieszkalnych.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy – zakres projektu nie wpływa na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

– Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Inwestycja nie zakłada powstawania ścieków ani wód opadowych. Nie dotyczy.

– Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

– Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Wszystkie odpady powstałe podczas budowy nie są odpadami niebezpiecznymi. Zostaną one zebrane w wydzielonych miejscach na terenie budowy, poddane selekcji oraz zutyliczowane przez Wykonawcę lub wywiezione do przeznaczonego na cel ten składowiska odpadów.

– Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

– Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia zastanego stanu gleby, wód powierzchniowych czy podziemnych. Nie dotyczy.

Zakres projektu nie wpływa na zagadnienia charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Zakres projektu nie zmienia dotychczas przyjętych założeń.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Zakres projektu nie zmienia dotychczas przyjętych założeń.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

Pokrycie dachowe stanowi jeden z elementów, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Aby dach z blachodachówką był funkcjonalny i trwały, potrzebne są trzy grupy elementów:

- Konstrukcja nośna i mocująca pokrycie – krokwie, łąty, kontrłaty, mocowania;
- Elementy zabezpieczające i odwadniające – obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, szczeliny wentylacyjne;
- Elementy eksploatacyjne i bezpieczeństwa – okna dachowe, wyłazy, systemy antypoślizgowe, odgromowe;

Elementy konstrukcyjne dachu

- Krokwie i jętki – nośne elementy więźby dachowej, zapewniają prawidłowy kształt dachu;
- Łaty i kontrłaty – podstawa do montażu blachodachówki, tworzą kanał wentylacyjny między pokryciem a deskowaniem lub membraną;
- Deskowanie lub podłoże wstępne – pełne lub rozszczelnione, wspierające pokrycie dachowe;
- Mocowania blachodachówki – wkręty z uszczelką EPDM lub inne systemowe mocowania.

Obróbki blacharskie

- Obróbki kalenicowe – chronią dach przed wnikaniem wody w miejscu styku połaci;
- Obróbki wiatrownic i pasy przyściennie – zabezpieczają boczne krawędzie dachu i łączenia z murami;
- Obróbki kominów, wyłazów i lukarn – zapewniają szczelność przy przejściach dachowych;
- Pas nadrynnowy i podrynnowy – kierują wodę do rynien, chroniąc konstrukcję przed przesiąkaniem.

Elementy odwadniające

- Rynny dachowe – odprowadzają wodę opadową z połaci;
- Rury spustowe – prowadzą wodę z rynien do gruntu lub systemu kanalizacji deszczowej;
- Ławy i uchwyty rynnowe – utrzymują rynny w odpowiedniej pozycji i spadku.

Elementy wentylacyjne

- Kontrłaty i szczeliny wentylacyjne – zapewniają przepływ powietrza pod pokryciem i wentylację połaci;
- Komin wentylacyjny dachowy – wyprowadza powietrze z pomieszczeń lub systemów wentylacyjnych;
- Wentylacja kalenicy lub okapów – zapobiega kondensacji i zawilgoceniu pokrycia oraz konstrukcji.

Okna i wyłazy dachowe

- Okna połaciowe – zapewniają doświetlenie poddasza;
- Wyłazy dachowe / włazy techniczne – umożliwiają dostęp do dachu w celach inspekcji i konserwacji.

Elementy bezpieczeństwa

- Ławy kominiarskie / podesty serwisowe – umożliwiają bezpieczne poruszanie się po dachu;
- Systemy antypoślizgowe i kotwy – dla prac konserwacyjnych;
- Instalacja odgromowa – zwody, przewody poziome i pionowe, uziom – chronią dach i budynek przed wyładowaniami atmosferycznymi.

Dodatkowe wyposażenie

- Taśmy, masy uszczelniające, uszczelki EPDM – zapewniają szczelność połączeń i obróbek.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Rozwiązania materiałowe w zakresie ochrony przeciwpożarowej winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, co należy poprzeć stosownymi certyfikatami;

Zastosowane pokrycie z blachodachówki powlekanej nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony ppoż, jest materiałem w klasie A1-s1,d0 (materiał niepalny lub trudnozapalny).

Zalecane jest zastosowanie powłoki ognioochronnej na elementach drewnianych (deskowanie, łąty, kontrłąty) oraz zastosowanie membrany trudnopalnej.

Instalacja odgromowa powinna być wykonana w sposób zapobiegający występowaniu zwarć i iskier, a jej odbiór i dopuszczenie do użytkowania będzie możliwe po dokonaniu wymaganych badań elektryczno-odgromowych. W przypadku pokrycia z blachodachówki istotne jest zachowanie ciągłości pokrycia dachowego, bez przerw w newralgicznych strefach, takich jak kalenica, kosze etc. Łączniki oraz obróbki systemowe winny spełniać normy ogniowe.

13. Ochrona zabytków i krajobrazu.

Przedmiot opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, natomiast stanowi otoczenie zespołu d. Zakładów Sanitarnych (ob. Szpital im. Św. Jana Pawła II), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1050 decyzją z 19.03.1997 r.

14. Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek, w którym przeprowadzane będą prace remontowe, znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym jako Uz.1 – Tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia (zgodnie z §5 ust 1. pkt 12 lit. k) Uchwały Nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Żabiniec") o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu zdrowia, usług uzupełniających lub zamieszkania zbiorowego.

Projektowany zakres prac obejmuje remont (wymianę) warstw pokrycia istniejącego dachu budynku z zachowaniem dotychczasowym poziomów gzymsów, kalenic, okapów. Prace te nie wpływają na obecny kształt dachu, jak i bryły budynku, nie generują zmian w kompozycji fasad, zatem można uznać, że planowany zakres prac, stanowiących przedmiot opracowania, nie stoi w sprzeczności z jakimkolwiek zapisem miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Kolorystyka oraz materiał zastosowany w projekcie jest zgodny z kryteriami wskazanymi w planie (§7 ust.10 pkt 2) – zastosowano blachodachówkę w odcieniach brązu i czerwieni.

Projektowana inwestycja spełnia zatem pod względem urbanistycznym i architektonicznym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022 poz.1225 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2025 poz. 188);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822);

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki budowlanej nr 50/18, na której znajduje się istniejący budynek, w obrębie którego przewidziano prace, stanowiące przedmiot niniejszego opracowania.

16. Uwagi ogólne

Aby wydłużyć żywotność pokrycia dachowego należy regularnie przeprowadzać kontrole, aby zawczasu wykryć ewentualne uszkodzenia i dokonać drobnych prac naprawczych, a także stosować się do zasad poruszania się po dachu i wykonywania na nim prac w sposób powodujący możliwie jak najmniejszą ingerencję w pokrycie dachu.

Osoby uprawnione do poruszania się po dachu i wykonywania na nim prac powinny zostać przeszkolone z zakresu przepisów BHP oraz związanych z pracami na wysokościach.

Co do zasady, zaleca się wykonywania kontroli minimum raz do roku, optymalnie w okresie wiosennym – po przejściu okresu zimowego.

Dodatkowe kontrole zalecane są po wystąpieniu ekstremalnych warunków pogodowych, takich jak silny, porywisty wiatr, obfite opady śniegu lub gradobicie, czy gwałtowne burze.

Osoby pracujące na dachu oraz dokonujące przeglądów powinny stosować obuwie antypoślizgowe, pozbawione ostrych elementów, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia mechanicznego pokrycia. Przy silnie nachylonym lub sliskim dachu, personel zobowiązany jest do stosowania asekuracji. Przeglądów nie należy wykonywać podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych (silnych opadów, oblodzenia czy porywistego wiatru).

Należy mieć na uwadze, że podczas pobytu na dachu należy **zawsze** zachować szczególną ostrożność.

W zakresie przeglądu technicznego znajduje się:

- Weryfikacja stanu pokrycia z blachy:
 - Stan powłoki ochronnej ze szczególną uwagą na ewentualne pęknięcia, rysy, łuszczenie, odbarwienia;
 - Występowanie korozji:
 - powierzchniowej (odbarwienia, zmatowienie),
 - postępującej (wżery),

- ewentualnych perforacji.
- Weryfikacja poprawności zamocowania blach:
 - Występowanie poluzowanych wkrętów;
 - uszkodzone podkładki;
 - brakujące elementy;
 - występowania odkształcenia lub podwinięcia arkuszy powstałe wskutek działania wiatru lub błędów montażu;
 - Szczelność połączeń na zakładach i krawędziach;
 - Stan uszczelnień.
- Weryfikacja stanu obróbek blacharskich:

Sprawdzenie kołnierzy wokół kominów i wywietrzników, pasów nadrynnowych i podrynnowych, obróbek przy ścianach, kominie, attykach, gąsiorów, wiatrownic, kalenic- ze szczególnym uwzględnieniem ich szczelności, ciągłości mocowań, występowania ewentualnej korozji czy odkształceń na skutek pracy termicznej blachy.
- Weryfikacja stanu elementów towarzyszących:
 - Rynny i rury spustowe: weryfikacja ich drożności, występowania korozji, szczelności połączeń;
 - Odwodnienie dachu (wpusty dachowe, kosze) – usunięcie liści i zabrudzeń;
 - Elementy mocowań instalacji odgromowej (uchwyty, przewody);
 - Kominki wentylacyjne, wywietrzniki, okna dachowe – sprawdzenie stanu kołnierzy uszczelniających, pęknięć;
 - Zabezpieczenia przeciwśniegowe – weryfikacja stanu mocowań, ewentualnych odkształceń.
- Weryfikacja stanu konstrukcji nośnej (widoczne elementy): sprawdzenie czy nie ma śladów ugięć, pęknięć, zawilgocenia, korozji elementów stalowych lub drewna, o ile jest taka możliwość.

Typowe usterki i rekomendacje działań

Usterka	Zalecane działanie
Korozja powierzchniowa	Oczyszczyć, zagruntować i zabezpieczyć farbą do metalu
Korozja perforacyjna	Wymienić uszkodzony fragment blachy
Poluzowane wkręty lub podkładki	Dokręcić, wymienić na nowe z uszczelkami EPDM
Rozszczelnienia w obróbkach	Uszczelnić dodatkową taśmą butylową lub wymienić element
Ugięcia lub podwinięcia blachy przez wiatr	Skorygować mocowania, ewentualnie dołożyć punkty mocujące
Niedrożne rynny i kosze	Oczyszczyć natychmiast

Dokumentacja przeglądu

Po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół, w którym uwzględnia się:

datę i warunki pogodowe, opis stanu technicznego, dokumentację fotograficzną, wykaz usterek i zalecane środki naprawcze, ocenę ogólną bezpieczeństwa użytkowania dachu, a także termin następnego przeglądu.

Zasady eksploatacji pokrycia dachowego:

- Nie należy chodzić po dachach z blachy w sposób dowolny – należy używać wyznaczonych przejść, a osoby znajdujące się na połąci dachu stosować obuwie z miękką podeszwą;
- Regularnie należy usuwać śmieci, liście, mchy czy porosty;
- Nie należy stosować agresywnych chemikaliów do czyszczenia elementów z blachy.

Dodatkowo:

- Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski “B” lub Unii Europejskiej “CE”, względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami;
- Dopuszcza się stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich celu i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w dokumentacji projektowej, należy traktować jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów;
- Poszczególne branże należy rozpatrywać w kontekście całego projektu; W przypadku powstania wątpliwości należy zwrócić się do projektanta głównego o wyjaśnienie; Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wymogami BHP;
- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie; W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii wymagań producentów; Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm;
- Na etapie realizacji inwestycji, przyjęte rozwiązania należy zweryfikować w celu dostosowania do zastanego stanu zachowania konstrukcji i wykończenia;. Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować z projektantem, a wprowadzenie zmian jest możliwe po uzyskaniu jego zgody.

Opracował:

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II. Część rysunkowa

Nr rysunku	tytuł	skala
Z-1.1	Schemat lokalizacji budynku, objętego zakresem opracowania	1:500
I-1.1	Stan istniejący – widok dachu	1:100
I-1.2	Stan istniejący – elewacja północna	1:100
I-1.3	Stan istniejący – elewacja południowa	1:100
I-1.4	Stan istniejący – elewacja wschodnia	1:100
I-1.5	Stan istniejący – elewacja zachodnia	1:100
A-1.1	Stan projektowany – widok dachu	1:100
A-1.2	Stan projektowany – elewacja północna	1:100
A-1.3	Stan projektowany – elewacja południowa	1:100
A-1.4	Stan projektowany – elewacja wschodnia	1:100
A-1.5	Stan projektowany – elewacja zachodnia	1:100